

**AR Prefecture**

006-210601365-20240905-2024050901-DE  
Reçu le 06/09/2024  
Publié le 06/09/2024



Affaire n°1

**MAIRIE DE SOSPEL**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA**  
**COMMUNE DE SOSPEL**  
**SEANCE DU 05 SEPTEMBRE 2024**  
**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE CINQ SEPTEMBRE A 20H30**  
**Délibération 2024-05-09-01**

Le Conseil municipal de cette Commune, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Jean Mario LORENZI, le Maire.

|                              | Présent(e) | Absent(e) | Procuration |                        | Commentaires |
|------------------------------|------------|-----------|-------------|------------------------|--------------|
|                              |            |           | Donnée      | Nom du Mandataire      |              |
| Jean-Mario LORENZI           | X          |           |             |                        |              |
| Christophe BRUNENGO          | X          |           |             |                        |              |
| Eliane ALBIN                 | X          |           |             |                        |              |
| Renaud DETOEUF               | X          |           |             |                        |              |
| Martine FERRERO              | X          |           |             |                        |              |
| Daid BOUSSEAU                | X          |           |             |                        |              |
| Christine COSENTINO          | X          |           |             |                        |              |
| Michel POGGI                 | X          |           |             |                        |              |
| Nicole RAYBAUT               | X          |           |             |                        |              |
| Martine CHAVONET             | X          |           |             |                        |              |
| Michel CHAMPOUSSIN           | X          |           |             |                        |              |
| Khedidja OUNIS<br>VAMPOUCHE  | X          |           |             |                        |              |
| Laurence GIRAUD              | X          |           |             |                        |              |
| Livia VERET                  |            | X         | X           | Martine FERRERO        |              |
| Véronique TROCH              |            | X         |             |                        |              |
| Nicolas CROO                 |            | X         | X           | Christophe<br>BRUNENGO |              |
| Marianne GERMANO<br>ORFAO    | x          |           |             |                        |              |
| Cyril BLANSCHÉ               |            | x         |             |                        |              |
| Nicolas REY                  |            | x         | x           | Michel POGGI           |              |
| Lucas CHAREF                 | X          |           |             |                        |              |
| Fabienne AVENOSO             | X          |           |             |                        |              |
| Jean-Pierre PEGLION          | X          |           |             |                        |              |
| Thierry GRIMONT              | X          |           |             |                        |              |
| Brigitte SCOTTO<br>LOMASSÈSE |            | X         | X           | Jean-Pierre<br>PEGLION |              |
| Jérôme BERETTI               |            | X         |             |                        |              |
| Christophe DECADI            | X          |           |             |                        |              |
| Eliane CAMOSSETTO<br>MUNOZ   | X          |           |             |                        |              |

**Secrétaire de Séance : Eliane ALBIN**  
**Rapporteur : Michel POGGI**

**OBJET : Prescription de l'élaboration d'un nouveau Plan local  
d'urbanisme (PLU)**

## AR Prefecture

006-210601365-20240905-2024050901-DE  
Reçu le 06/09/2024  
Publié le 06/09/2024

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L153-11 et suivants,

Vu l'article L 103-2 du Code de l'urbanisme que l'élaboration du PLU fait l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées:

Vu la LOI n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets,

Vu la LOI n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables,

Vu la Directive Territoriale d'Aménagement des Alpes-Maritimes, approuvée par décret n° 2003-1169 du 2 décembre 2003.

Vu le Plan de Prévention des Risques de Mouvements de terrain de la Commune de Sospel, approuvé par arrêté Préfectoral du 07 août 2012,

Il est rappelé à l'ensemble des membres de l'assemblée qu'un premier Plan local d'urbanisme avait été adopté par délibération du Conseil Municipal le 14.11.2019. Par suite, une Révision du PLU avait été votée par le Conseil municipal en date du 23.03.2022.

Depuis, en raison de nombreux recours d'administrés devant le Tribunal administratif de Nice, cette juridiction a annulé l'intégralité du PLU par jugement en date du 05 octobre 2023.

La Commune se retrouve donc aujourd'hui soumise au Règlement National d'urbanisme.

Il est donc aujourd'hui nécessaire de démarrer l'élaboration d'un nouveau PLU, prenant en compte l'ensemble des évolutions législatives mais aussi les projets de la commune pour satisfaire aux besoins actuels.

Il convient de rappeler que le PLU est un document de planification à court, moyen et long terme des orientations de la commune en matière d'aménagement.

A ce titre, il s'agit d'un document stratégique permettant de retranscrire les spécificités de notre territoire de manière transversale, en organisant son développement et sa préservation.

Il doit intégrer des politiques nationales et locales en constante évolution.

Les principales étapes seront les suivantes:

- ▶ Elaboration du Diagnostic du territoire
- ▶ Élaboration du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) et débat en conseil municipal
- ▶ Arrêt du projet de plan local d'urbanisme
- ▶ Enquête publique
- ▶ Approbation du plan local d'urbanisme

## AR Prefecture

006-210601365-20240905-2024050901-DE  
Reçu le 06/09/2024  
Publié le 06/09/2024

Après en avoir délibéré, Le Conseil Municipal, à la majorité des membres présents et représentés :

**ANNULE** la délibération du 23.03.2022 prescrivant la révision du Plan local d'Urbanisme,

**PRESCRIT** l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Sospel,

**FIXE** la poursuite des objectifs suivants :

- Environnement
  - Structurer le territoire et affirmer l'identité des quartiers
  - Préserver et mettre en valeur le patrimoine bâti
  - Protéger et mettre en valeur le patrimoine naturel et les paysages
  - Préserver la biodiversité
  - Prendre en compte les risques naturels
- Habitat
  - Diversifier l'offre de logements, notamment en faveur des actifs et favoriser la mixité sociale
  - Satisfaire les besoins en matière de services et d'équipements publics
  - Favoriser le développement harmonieux de la Commune
- Economie
  - Conforter et permettre le développement de l'activité commerciale
- Déplacements
  - Améliorer le maillage des voiries primaires et secondaires
  - Favoriser et sécuriser les modes de déplacement doux
  - Renforcer l'offre de stationnement

Ces objectifs constitueront la base de la réflexion communale mais pourront, si cela est justifié, être complétés ou modifiés en fonction des études réalisées et de la concertation menée tout au long de la procédure ;

**PREVOIT** que les modalités de concertation du Public seront les suivantes :

- Organisation de plusieurs réunions publiques au long des principales étapes de la procédure (au minimum DEUX),
- Diffusion des avancées de la procédure sur le bulletin municipal et sur le site internet de la Commune,
- Les administrés pourront faire part de leurs observations :
  - Dans un Registre de concertation pour le public en Mairie
  - Par courrier adressé en Mairie
  - Par mail à l'adresse suivante: [urbanisme@sospel.fr](mailto:urbanisme@sospel.fr)

La Commune se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation complémentaire si cela s'avérait nécessaire ;

## AR Prefecture

006-210601365-20240905-2024050901-DE

Reçu le 06/09/2024

Publié le 06/09/2024

La concertation se déroulera tout au long de la procédure jusqu'à l'arrêt du projet de PLU ;

**DONNE** autorisation à M. le Maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant l'élaboration du PLU de Sospel, et de tout document relatif à l'exécution de cette délibération,

**PREVOIT** que cette délibération sera notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 ; L. 132-9 et R113-1 du Code de l'Urbanisme, et à leur demande aux personnes publiques mentionnées à l'article L132-13 du même Code ;

**SOLLICITE** la compensation prévue par l'article L132-15 du Code de l'Urbanisme, auprès de l'Etat, pour les dépenses entraînées par les études et l'établissement des documents d'urbanisme,

**IMPUTE** les crédits nécessaires à cette procédure dans le budget de la Commune,

**INSTAURE** la possibilité de surseoir à statuer dans les conditions et délai prévus à l'article L. 424-1, sur les demandes d'autorisation concernant des constructions, installations ou opérations qui seraient de nature à compromettre ou à rendre plus onéreuse l'exécution du futur plan dès lors qu'a eu lieu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable.

Ainsi fait et délibéré l'an, mois et jour que dessus.

|            |    | Commentaires |
|------------|----|--------------|
| Pour       | 20 |              |
| Contre     | 00 |              |
| Absentions | 04 |              |

Le Maire,

A blue circular official stamp of the Municipality of Sospel is visible, featuring a coat of arms and the text 'Mairie de SOSPEL' and '06380 SOSPEL'. A large, stylized black ink signature is written over the stamp.

Le secrétaire de séance

A black ink signature is written over the text.