



MAIRIE DE SOSPEL
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE DE SOSPEL
SEANCE DU 23 MARS 2022
L'AN DEUX VINGT DEUX ET LE VINGT TROIS MARS A 20H30
Délibération 2303202206

Le Conseil Municipal de cette Commune, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Mario LORENZI, Maire

	Présent(e)	Absent(e)	Procuration	Commentaires
Christophe BRUNENGO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eliane ALBIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Renaud DETOEUF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Martine FERRERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Richard COLSON
David BOUSSEAU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Christine COSENTINO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Michel POGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Renaud DETOEUF
Nicole RAIBAUT	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Martine CHAVONET
Martine CHAVONET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Michel CHAMPOUSSIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Khédidja OUNIS VANPOUCHE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Laurence GIRAUD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Richard COLSON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Livia VERET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Véronique TROCH	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nicolas CROO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Christophe BRUNENGO
Marianne GERMANO ORFAO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cyril BLANSCHÉ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nicolas REY	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lucas CHAREF
Lucas CHAREF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Jean-Pierre PEGLION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dominique CESARINI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Christian DUBOST
Florence ARNOLD RICCI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Thierry GRIMONT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brigitte SCOTTO LOMASSÈSE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Christian DUBOST	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Secrétaire de Séance : Lucas CHAREF

OBJET : Délibération portant sur la vente d'un appartement communal.

Le Maire expose les faits suivants :

Le conseil municipal en date du 01 juin 2018 avait autorisé Madame le Maire à procéder à la vente de 4 appartements communaux sis 16 Bd de la 1^{ère} DFL à hauteur de 128 000 euros libre et 109 000 euros aux occupants.

Par délibération en date du 20 décembre 2018 annulant la précédente, le conseil avait décidé de fixer le prix de vente à hauteur de 94 350,61 euros pour les deux appartements en RDC correspondant à un abattement de 14 649,39 euros par appartement correspondant aux frais de rénovation de la toiture.

Par délibération du 1^{er} août 2019, le conseil municipal avait autorisé Madame le Maire à procéder à la vente de 4 appartements communaux sis 16 Bd de la 1^{ère} DFL à hauteur de 128 000 euros libre et 109 000 euros aux occupants.

Vu l'avis du Domaine en date du 5 novembre 2020 fixant les prix suivants :

- La valeur vénale du bien libre est estimée à 110 000 euros par appartement ;
- La valeur du bien occupé est estimée à 89 000 euros par appartement ;

Considérant que les travaux de toiture ont été réalisés ;
Et que ceux de l'égout restent à réaliser à la charge de la commune ;

Dans ce cadre, Monsieur le Maire avait demandé au Conseil d'annuler la délibération précédente afin de remettre le prix initial de chaque appartement à hauteur de 89000 euros aux occupants et 110 000 € pour le bien libre.

Suite à l'annonce pour la vente de l'appartement libre montant de départ des enchères à 110 000 €, des visites du bien ont eu lieu les 20 et 21 Janvier 2022 avec une date limite de proposition d'achat fixée au 31 janvier 2022.

L'offre d'achat devait être transmise en mairie par courrier recommandé avec la mention « proposition d'achat 16 Bd de la 1ere DFL ne pas ouvrir ».

Suite à ces envois de plis, le 07 février 2022 à 17h20, M. le Maire et les Adjointes, et en présence de M. le Brigadier-Chef-Principal de Police Municipale dûment agréé et assermenté ont procédé à l'ouverture de plis arrivés en mairie.

Deux propositions ont été faites :

1ere proposition d'achat à un montant de 120 010 €

2^{ème} proposition d'achat à un montant de 126 000 €

La proposition économiquement la plus avantageuse a été retenue ; à savoir celle de M. Sullian Lanteri pour un montant de 126 000 €.

Après avoir entendu l'exposé de M. le Maire, le conseil municipal à l'unanimité des membres présents et représentés :

- Autorise la vente de l'appartement libre sis 16 Bd de la 1ere DFL à M. Sullian LANTERI pour un montant de 126 000 €

Ainsi fait et délibéré l'an, mois et jour que dessus.

Le Maire,



Votes		Commentaires
<i>Pour</i>	26	
<i>Contre</i>	00	
<i>Absentions</i>	00	