



MAIRIE DE SOSPEL
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE DE SOSPEL
SEANCE DU 13 JUILLET 2021
L'AN DEUX VINGT ET UN ET LE TREIZE JUILLET A 18H00
Délibération 2021-13-07-08

Le Conseil Municipal de cette Commune, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Mario LORENZI, Maire

	Présent(e)	Absent(e)	Procuration		Commentaires
Christophe BRUNENGO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Eliane ALBIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Renaud DETOEUF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Martine FERRERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Richard COLSON	
David BOUSSEAU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Christine COSENTINO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Michel POGGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nicole RAIBAUT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Martine CHAVONET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Michel CHAMPOUSSIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Khédidja OUNIS VANPOUCHE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Laurence GIRAUD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Richard COLSON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Livia VERET	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Véronique TROCH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nicolas CROO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Christophe BRUNENGO	
Marianne GERMANO ORFAO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Khédidja OUNIS VANPOUCHE	
Cyril BLANSCHÉ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Christine COSENTINO	
Nicolas REY	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Renaud DETOEUF	
Lucas CHAREF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Jean-Pierre PEGLION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Dominique CESARINI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Jean-Pierre PEGLION	
Thomas LEBARD	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Thierry GRIMONT	
Florence ARNOLD RICCI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Brigitte SCOTTO LOMASSÈSE	
Thierry GRIMONT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Brigitte SCOTTO LOMASSÈSE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Secrétaire de Séance : Lucas CHAREF

OBJET : Délibération portant sur la vente de 4 appartements communaux annule et remplace la délibération du 1^{er} août 2019 n°2019-01-08-05.

Le Maire expose les faits suivants :

Le conseil municipal en date du 01 juin 2018 avait autorisé Madame le Maire à procéder à la vente de 4 appartements communaux sis 16 Bd de la 1^{ère} DFL à hauteur de 128 000 euros libre et 109 000 euros aux occupants.

Par délibération en date du 20 décembre 2018 annulant la précédente, le conseil avait décidé de fixer le prix de vente à hauteur de 94 350,61 euros pour les deux appartements en RDC correspondant à un abattement de 14 649,39 euros par appartement correspondant aux frais de rénovation de la toiture.

Par délibération du 1^{er} août 2019, le conseil municipal avait autorisé Madame le Maire à procéder à la vente de 4 appartements communaux sis 16 Bd de la 1^{ère} DFL à hauteur de 128 000 euros libre et 109 000 euros aux occupants.

Vu l'avis du Domaine en date du 5 novembre 2020 fixant les prix suivants :

- La valeur vénale du bien libre est estimée à 110 000 euros par appartement ;
- La valeur du bien occupé est estimée à 89 000 euros par appartement ;

Considérant que les travaux de toiture ont été réalisés ;
Et que ceux de l'égout restent à réaliser à la charge de la commune ;

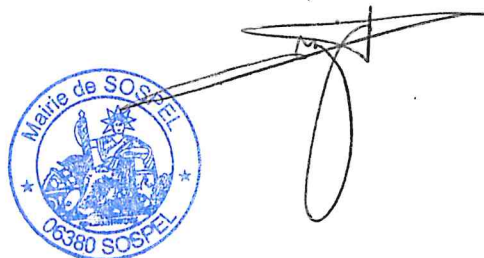
Dans ce cadre, Monsieur le Maire demande au Conseil d'annuler la délibération précédente afin de remettre le prix initial de chaque appartement à hauteur de 89000 euros aux occupants et 110 000 € pour le bien libre.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité :

- Annule et remplace la délibération en date du 1^{er} août 2019 ;
- Autorise Monsieur le Maire à procéder à la vente des 4 appartements communaux sis 16 Bd de la 1^{ère} DFL à hauteur de 89 000 euros aux occupants et 110 000 € pour le bien libre.

Ainsi fait et délibéré l'an, mois et jour que dessus.

Le Maire,

The image shows a blue circular official seal of the Municipality of SOUSPEL. The seal features a central emblem with a figure holding a staff, surrounded by the text "Mairie de SOUSPEL" and "06380 SOUSPEL". A handwritten signature in black ink is written over the seal.

	Votes	Commentaires
<i>Pour</i>	27	
<i>Contre</i>	00	
<i>Absentions</i>	00	