

AR PREFECTURE

006-210601365-20190801-2019010813-DE  
Reçu le 06/08/2019

MAIRIE DE SOSPEL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA  
COMMUNE DE SOSPEL

SEANCE DU 01/08/2019

L'AN DEUX MIL DIX NEUF ET LE PREMIER AOUT A 18h30

Délibération 2019-01-08-13

Le Conseil Municipal de cette Commune, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Christine THOURET, Maire

	Présent(e)	Absent(e)	Procuration	Commentaires
Jean-Pierre PEGLION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Isabelle OSCHÉ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Marie-Christine THOURET
Dominique LAURENT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Henriette ROYAL CALCAGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Christophe BRUNENGO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Stéphane COTTA
Cathy CLERMONT	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dominique CESARINI
Dominique CESARINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cathy LEHMANN-SOULIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lionel GUIDI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Florence BERTOLOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Jean- Louis GALLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pascale BAFFIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Frédéric SOFFIOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Thierry GRIMONT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Adrien BERGES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eliane CAMOSSETTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Florence BERTOLOTTI
Stéphane COTTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Maryse PINEAU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Jean-Pierre PEGLION
Frédéric BISSIAU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Florence ARNOLD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Martine FERRERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Richard COLSON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bertrand MORIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arnaud POGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Franck ROSTAGNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Martine FERRERO
Roseline VALLAGHE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Secrétaire de Séance : Florence BERTOLOTTI

**OBJET : Délibération portant sur la vente d'un terrain communal – A 285**

Madame le Maire informe le conseil municipal que :

- Vu les articles L. 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales stipulant que le conseil municipal règle par délibération les affaires de la commune,
- Vu les articles L. 2241-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales précisant que le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune,

AR PREFECTURE

006-210601365-20190801-2019010813-DE

Reçu le 06/08/2019

- Que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,
- Que le conseil municipal délibère au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'Etat et que cet avis est réputé donné à l'issue d'un délai d'un mois à compter de la saisine de cette autorité,

**Considérant** que le terrain non bâti sis Route Sainte Marie, lieu-dit Vasta inférieure, d'une contenance de 405 m<sup>2</sup>, cadastré section A n°285, appartient au domaine privé communal,

**Considérant** que la cession du terrain susmentionné appartenant au domaine privé communal relève d'une bonne gestion du patrimoine communal, les recettes générées par sa cession permettant de financer les projets communaux d'ordre public en cours et à venir et notamment la rénovation d'autres biens immobiliers du domaine privé communal,

**Considérant** l'estimation de la valeur vénale du terrain non bâti situé Route Sainte Marie à hauteur de 1 100 €, établi par le service France Domaine par courrier du 02 juillet 2019,

Le conseil municipal à l'unanimité, après en avoir délibéré :

- **DECIDE** de la vente du terrain non bâti situé Route Sainte Marie, cadastré section A n°285 ;
- **AUTORISE** Madame le Maire à faire toutes les diligences nécessaires pour aboutir à la vente du terrain par vente de gré à gré, dite amiable, dans les conditions prévues au CGCT et dont l'acte sera dressé par un notaire dans les conditions de droit commun ;
- **FIXE** le prix de la vente à hauteur de 1 100 € hors frais de notaire ;
- **INDIQUE** la désignation du terrain à vendre :
  - ↳ Parcelle de terrain non bâti et non constructible, constituée d'une bande boisée toute en longueur, anciennement agricole et actuellement en état de friche ;
  - ↳ Contenance du terrain : 405 m<sup>2</sup> ;
- **FIXE** les modalités de vente comme suit :

La vente est ouverte en priorité aux propriétaires des terrains avoisinants ; dans le cas de refus des propriétaires, la vente est ouverte à tous ;

Dans ce cas le conseil municipal délègue à Madame le Maire tout pouvoir pour y procéder en précisant que l'attribution sera faite au plus offrant sous pli cacheté sur la base du prix plancher de 1 100 € ;

AR PREFECTURE

006-210601365-20190801-2019010813-DE  
Reçu le 06/08/2019

- **AUTORISE** Madame le Maire à procéder à l'établissement de toute servitude qui pourrait être nécessaire ou découle de la présente vente.
- **PRECISE** que l'acquéreur règlera en sus les frais de notaire
- **DIT** que la publicité de cette décision de vente sera faite par affichage de la délibération.

Ainsi fait et délibéré, l'an, mois et jour que dessus.

Le Maire,



<i>Votes</i>		<i>Commentaires</i>
<i>Pour</i>	23	
<i>Contre</i>	0	
<i>Abstention</i>	0	