

AR PREFECTURE

006-210601365-20190801-2019010811-DE
Reçu le 06/08/2019

MAIRIE DE SOSPEL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE DE SOSPEL

SEANCE DU 01 AOÛT 2019

L'AN DEUX MIL DIX NEUF ET LE PREMIER AOÛT A 18h30

Délibération 2019-01-08-11

Le Conseil Municipal de cette Commune, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Christine THOURET, Maire

	Présent(e)	Absent(e)	Procuration	Commentaires
Jean-Pierre PEGLION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Isabelle OSCHE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Marie-Christine THOURET
Dominique LAURENT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Henriette ROYAL CALCAGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Christophe BRUNENGO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Stéphane COTTA
Cathy CLERMONT	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dominique CESARINI
Dominique CESARINI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cathy LEHMANN-SOULIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lionel GUIDI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Florence BERTOLOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Jean- Louis GALLO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pascale BAFFIE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Frédéric SOFFIOTTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Thierry GRIMONT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Adrien BERGES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eliane CAMOSSETTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Florence BERTOLOTTI
Stéphane COTTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Maryse PINEAU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Jean-Pierre PEGLION
Frédéric BISSIAU	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Florence ARNOLD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Martine FERRERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Richard COLSON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bertrand MORIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arnaud POGGI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Franck ROSTAGNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Martine FERRERO
Roseline VALLAGHE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Secrétaire de Séance : Florence BERTOLOTTI

OBJET : Délibération portant incorporation de biens vacants sans maître dans le domaine privé communal-SARAMITO

Vu la Loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux « Libertés et responsabilité locales », et notamment son article 147,

Vu les articles L. 1123-1 et suivants du Code général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu l'article 713 du Code Civil,

Vu l'article L. 2121-29 du Code général des Collectivités Territoriales,

Vu l'enquête diligentée par la commune relative à la propriété des biens de M. SARAMITO Jacques,

Considérant qu'aux termes de l'article 713 du code civil, dans sa rédaction issue de l'article 147 de la loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales, les biens immobiliers qui n'ont pas de maître appartiennent à la commune sur le territoire de laquelle ils sont situés.

Considérant que les communes peuvent acquérir les biens immobiliers dont le propriétaire est connu ou dont le propriétaire est connu mais décédé depuis plus de 30 ans sans héritier ou en laissant des héritiers n'ayant pas accepté la succession.

Considérant que l'enquête préalable a permis d'établir que les biens immobiliers non bâtis sous-mentionnés appartiennent à M. SARAMITO Jacques, né le 26 juillet 1897 à SOSPEL et décédé le 27 août 1978 à FORBACH, soit il y a plus de 30 ans, sans héritier identifié et dont le Service des Domaines n'a jamais été nommé curateur de cette succession qui n'a donc jamais été déclaré vacante.

Considérant que les parcelles de terrains non bâties suivantes peuvent faire l'objet d'une incorporation dans le domaine privé communal conformément aux articles susvisés, à savoir :

Parcelles	N° de Lot (Cas échéant)	Lieu-dit	Contenance	Nature
D 350		Nieja	12 100 m ²	Friche agricole
D 404		Bassera Ouest	8 930 m ²	Friche agricole
D 408		Bassera Ouest	8 190 m ²	Friche agricole
D 442	2	Bassera Ouest	4 755 m ²	Friche agricole

Considérant qu'après consultation du Service de la Publicité Foncière de Nice 3, il n'existe aucune formalité au fichier immobilier depuis le 1^{er} janvier 1969 faisant état d'un transfert de propriété des biens susvisés,

Considérant qu'en vertu des articles 713 du code civil et L 1123-1-1° du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P), la commune a la faculté d'incorporer les biens susvisés de plein droit dans son domaine privé.

Considérant que l'article L. 2121-29 du code des collectivités territoriales permet au Conseil Municipal d'autoriser le Maire à constater l'appropriation de plein droit d'un bien sans maître.

Après avoir ouï l'exposé de Madame le Maire, le Conseil Municipal :

- Autorise l'incorporation des biens cadastrés D 350, D 404, D 408 et D 442 dans son domaine privé ;
- Autorise Madame le Maire à établir le procès-verbal pour affichage et procéder par arrêté d'incorporation à son dépôt au Service de la Publicité Foncière pour publication.

Ainsi fait et délibéré, l'an, mois et jour que dessus.

Le Maire,



Votes		Commentaires
Pour	23	
Contres	0	
Abstentions	0	